

# BANK SPÓŁDZIELCZY

## w Ząbkowicach Śląskich

\_\_\_\_\_  
/miejsowość, data/

\_\_\_\_\_  
/nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej/

### UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ \_\_\_\_\_

Z DNIA \_\_\_\_\_

### W SPRAWIE ZACIĄgniĘCIA KREDYTU

1. Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 716, z późn. zm.) członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają upoważnić zarząd\*/zarządcę\* do zaciągnięcia w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej \_\_\_\_\_ kredytu inwestycyjnego\* w wysokości do \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) na okres od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich, w celu częściowego sfinansowania zaplanowanej na 20\_\_ rok inwestycji w budynku w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ polegającej na: \_\_\_\_\_.
2. Ponadto członkowie wspólnoty postanawiają, że do chwili całkowitej spłaty kredytu Wspólnota nie zamknie prowadzonych w Oddziale Banku Spółdzielczego w Ząbkowicach Śląskich rachunków bieżących oraz rachunku pomocniczego funduszu remontowego oraz bez zgody Banku Spółdzielczego w Ząbkowicach Śląskich nie otworzy innego rachunku bankowego Wspólnoty „\_\_\_\_\_ /nazwa wspólnoty/” w innych bankach.
3. Zabezpieczeniem kredytu o którym mowa w pkt 1 niniejszej uchwały będzie:
  - a) udzielone Bankowi Spółdzielczemu w Ząbkowicach Śląskich pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz pomocniczego – celowego na fundusz remontowy. Do czasu całkowitej spłaty kredytu nie będzie udzielane komu innemu żadne pełnomocnictwo do tego samego rachunku,
  - b) cesja wierzytelności z tytułu wpłat członków Wspólnoty na fundusz remontowy;
  - c) cesja praw z umowy (polisy) ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od ognia i innych zdarzeń losowych;
  - d) inne \_\_\_\_\_.
4. W przypadku przekroczenia zaplanowanych wydatków na inwestycję określoną w pkt 1 z powodu konieczności przeprowadzenia prac nie przewidzianych kosztorysem, wydatki te zostaną pokryte w całości przez Wspólnotę lub kredytem uwarunkowanym zwiększeniem składki na fundusz remontowy.
5. Członkowie wspólnoty mieszkaniowej udzielają pełnomocnictwa zarządowi\*/zarządcy\* wspólnoty do dokonywania wszystkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu, o którym mowa w pkt 1, a w szczególności do podpisania umowy kredytowej wraz z udzieleniem pisemnego pełnomocnictwa dla Banku Spółdzielczego w Ząbkowicach Śląskich do rachunku funduszu remontowego wspólnoty.
6. Członkowie wspólnoty postanawiają, że w okresie kredytowania każde obniżenie stawki funduszu remontowego będzie wymagało uprzedniej akceptacji Banku Spółdzielczego w Ząbkowicach Śląskich.

Członkowie wspólnoty:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

W imieniu zarządcy, przyjmuję do wiadomości.